



OL/050/0625/26

九龍尖沙咀東部康莊道 1 號
消防處總部大廈 5 樓南翼
法例修訂工作組

電郵

fsab_consultation@hkfsd.gov.hk

就《建議修訂〈消防條例〉（第 95 章）及相關附屬法例》諮詢文件提交的意見

香港物業管理公司協會（協會）一直致力推動本港物業管理行業專業發展，會員涵蓋眾多前線物管公司，在日常大廈管理及消防安全工作方面具備豐富實務經驗。

在是次《消防條例》修訂建議正式展開公眾諮詢前，協會與消防處保持緊密溝通，並舉行數次專題會議，就「責任人」制度、物管公司的法定責任及前線執行的可行性等議題，向消防處反映業界的關注與實務困難。

協會支持政府提升本港消防安全的原則，本意見書旨在進一步就諮詢文件中的多項建議，提出具體及建設性的修訂意見，以促進法例的順利落實及提升整體消防安全水平。

本會樂意與貴處繼續溝通，協助完善條例細節，確保修例既能提升公共安全，亦具可行性與可執行性。若需進一步資料或安排會面，歡迎與本會秘書處陳思鳴小姐聯絡。



香港物業管理公司協會
會長

朱啟明 謹啟

2026 年 6 月 25 日

附件: 建議修訂《消防條例》(第 95 章) 及相關附屬法例意見書 (HKAPMC)

The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited
香港物業管理公司協會有限公司

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk

Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk

Fax : 2189 7245