



專業管理惠民生
關愛共融建未來

OL/045/0310/25

郵寄及電郵

policyaddress@cepu.gov.hk

特首政策組施政報告小組
香港添馬添美道 2 號政府總部西翼 26 樓
中華人民共和國
香港特別行政區
行政長官
李家超先生

行政長官鈞鑒：

謹此支持 2025 年《施政報告》之創新科技與物業管理政策

關於 2025 年《施政報告》中提出推動創新科技與物業管理發展之政策方針，本會謹此表示高度認同並全力支持。本會深信，上述政策的落實將有效提升香港樓宇管理水平、加快舊樓更新、推動業界數碼轉型，並為建設更智慧、更安全的宜居城市奠定堅實基礎。

本會成立於 1990 年，擁有 113 間公司會員，業務涵蓋全港超過七成由物管公司管理的住宅、工商大廈、停車場及各類公私營設施。本會認為，創新科技如建築信息模擬技術（BIM）、組裝合成建築法（MiC）、物聯網（IoT）、人工智能及無人機檢測等，不僅能提升工程效率、安全與品質，更能有效應對業界面對的勞工老化、人手短缺及舊樓維修等挑戰。

本會特別贊同政府推動以下政策方向：

- 引領建築科技革新：將公營項目成功經驗推廣至私人市場，尤其是舊樓更新與維修；
- 提供技術分享與資金支持：鼓勵私人業界採用創新科技；
- 為舊樓維修提供更多支援：加強樓宇安全及維修的資助計劃，為樓宇保養提供可持續資金；
- 檢討法規以促進創科應用：拆牆鬆綁以推動智慧城市建設；
- 加強人才培訓與外勞政策優化：協助勞動力轉型，加強職業教育及再培訓，並優化輸入勞工計劃，維持行業競爭力。

The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited
香港物業管理公司協會有限公司

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk

Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk

Fax : 2189 7245



本會堅信，透過政府、業界與社會各界的共同努力，香港定能成為更智慧、更安全、更宜居的城市。

本會樂意就落實相關政策進一步提供專業意見，並對閣下的領導與香港的未來發展，致以堅定的支持。如有需要，歡迎隨時垂詢本會秘書處。恭請

鈞安



香港物業管理公司協會會長
朱啟明謹啟

二零二五年十月三日