



OL/022/0801/24

香港北角電氣道183號  
友邦廣場8字樓801-804室  
環境保護署  
都市固體廢物收費政策科  
助理署長(都市固體廢物收費)  
胡勁欣女士

郵寄及電郵

胡女士,

### 提議為所有市民免費於首 6 個月分發指定垃圾袋

就香港物業管理公司協會（下稱「協會」）於2023年11月22日與 貴署會面後，本協會特致函 貴署，就即將實施的「都市固體廢物收費計劃」表達意見，請求 貴署考慮在首個為期 6 個月的試行期內向香港所有市民免費分發指定垃圾袋。

隨著垃圾收費計劃定於本年 4 月 1 日實施，港府及 貴署必須採取足夠措施以促進香港市民能透徹了解政府立法之初心，與及各項執行細節，予以配合和遵守，方能令此計劃能順利推行，達到預期之減廢環保目標。

本協會瞭解政府計劃在首 6 個月內向「三無大廈」、鄉郊村屋及公共屋邨、過渡性房屋住戶免費提供指定垃圾袋，並設立一個適應期，旨在讓相關市民能提升環保意識，循序漸進遵守新規定。

然而，我們甚感擔心上述之適應期可能導致不合規情況發生，因為上述三類居民或將囤積免費垃圾袋以供將來使用，並繼續使用非指定膠袋處理家居垃圾，導致執行新規定時出現混亂和挑戰。

此外，物業管理公司的潛在負擔，包括成本大幅增加以及前線工作人員的工作量不斷增加，亦為物管行業必須顧及和考慮的環節。 實施垃圾收費試行期各項潛在漏洞和挑戰，突顯了 貴署必須採取更全面的方法以確保其有效性。

其中，由於物管公司及各前線管業人員，乃由各物業之業主聘用，故在執行不明垃圾查証及檢舉工作上，將出現職權衝突及業戶之挑戰，令實際執行日常工作時出現重大困難。

The Hong Kong Association of Property Management Companies Limited  
香港物業管理公司協會有限公司

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong  
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk

Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk

Fax : 2189 7245



鑒於近日香港市民及各界對實施的垃圾收費計畫提出不同的問題、意見和爭議，涉及多方面的複雜性和潛在挑戰，本協會現敦促環境保護署重新考慮指定垃圾袋的分發策略。協會強烈建議在首個為期 6 個月的試行期內向香港所有市民免費分發指定垃圾袋，這一舉措將為所有香港市民提供公平和平等的機會，以適應新的垃圾收費及管理規定，避免在不同社區中造成差異、混亂及爭議。

而在這 6 個月適應期中，本協會建議署方同步加強對市民大眾的教育和宣傳，使新法例能更有效執行，期間，本協會定當配合署方的各項宣傳工作。

本協會深信，我們所建議之正面積極舉措不僅能鼓勵市民廣泛理解和遵守，亦將確保垃圾收費計劃成功實施的重要步驟。此外，若香港市民透過 6 個月的全面試行，深入了解各項細節安排，將有助於減輕物業管理公司、清潔公司、與及各物管和清潔從業員的潛在負擔，降低不遵守規定的風險，最終可望減輕對公共清潔衛生及環境可持續性的負面影響。

本協會真誠希望環境保護署能認真考慮我們的請求，廣納意見，方能全面和包容性地實施垃圾收費計劃。

特此函達，並頌  
安好！

陳思鳴  
協會秘書處經理  
香港物業管理公司協會  
謹啟

二零二四年一月九日