



## HKAPMC Annual Dinner (24 Oct 2017)



## HKAPMC Annual Dinner (24 Oct 2017)



## HKAPMC Annual Dinner (24 Oct 2017)



# 香港物業管理公司協會周年晚宴 連繫政府 共商業界發牌機制

市民能夠安居樂業，有賴優質的物業管理服務。近年物業管理行業走向專業化，未來特區政府將為物管行業訂立發牌機制。上月底，香港物業管理公司協會（協會）舉行第二十七屆周年晚宴，邀請了行政長官林鄭月娥出席，充分顯示政府對物業管理行業的重視；協會也積極與相關部門緊密溝通，為發牌機制提供專業意見。

香港物業管理公司協會（協會）於香港會議展覽中心舉行第二十七屆周年晚宴，筵開50席，出席的政府官員、專業團體代表、會員公司超過600人，創歷年之冠。出席嘉賓包括行政長官林鄭月娥、民政事務局長劉江華、署理環境局局長謝展寰、立法會議員謝偉俊、陳恒鑠、盧偉國、柯創盛、環境局常任秘書長唐智強、水務署署長林天星、民政事務總署署長謝小華、政府產業署署長黃民忠、署理土地註冊處處長方吳淑儀、香港房屋協會主席鄺滿海、市區重建局主席蘇慶和、物業管理業監管局主席謝偉鏞，以及多位政府官員，廣、深、澳協會和香港專業學會之會長及代表等。

協會會長李春琴在晚宴上，總結過去一年協會與多個政府部門緊密合作，為業界向政府反映及對政策提供專業意見，包括與民政事務總署討論物業管理條例修例、物管服務行業發牌機制、與環保署商討有關都市固體廢物徵費事宜，以及與勞工處就取消積欠金對沖機制等交換意見。協會亦是市區重建局香港樓宇復修促進有限公司技術小組成員。

### 建屋計劃帶動物管發展

近年特區政府大力推動房屋政策，提出了48萬個單位的建屋計劃，加上今年施政報告的「綠置居」計劃，致力協助青年人自置居所。行政長官林鄭月娥於晚宴致辭時提到：「隨著樓宇單位數目上升，物業管理的發展潛力以及對社區的影響力都會提高。我非常期待與物業管理及建築物管理公司緊密合作，發展伙伴關係。」

李春琴亦表示：「施政報告提到的房屋政策是重中之重，幫助年輕人首次置業是大家所關注的。年輕人的物業是他們最重要的資產，當政府幫助年輕人上車後，後續的物業維護就交由業界接手管理，讓他們擁有一個舒適的居住環境，以及資產得到原價。」

### 加入監管局聚焦小組

隨著物業管理行業走向專業化，特區政府通過《物業管理服務條例》（第626章），並成立物業管理業監管局（監管局），未來就物業管理公司及從業員訂立發牌制度。李春琴指出：「發牌制度進一步令行業規範化，從而提升物業管理服務的專業水平。協會一直與政府保持緊密溝通，今年更加入監管局聚焦小組，與其他六個業界專業組織撰寫意見書予政府。」

預計至2018年，監管局就業界發牌制度的相關細節將會出爐，李春琴指出：「政府將分別發牌予管理公司及從業員，從業員之發牌制度將劃分一級經理、二級主任及前線人員。另公司發牌條件，希望將來亦與現時加入成為協會成員相近，要求具有五年以上物業管理經驗、財政穩健及公司負責人擁有專業資格，確保會員具有豐富的資歷。」

同時，協會聯同其他友好團體委任香港大學就業人力資源發展進行調查，「這項調查配合政府48萬建屋目標，估計未來需要9千多名經理及主任級人員，這個數字未包括前線人員。鑑於



▲協會於政府新班子成立後已先後獲政務司可長及財政司可長接見，與政府保持良好溝通。



▲香港物業管理公司協會會長李春琴表示，該會是物業管理業監管局聚焦小組成員，致力為日後業界發牌制度提供專業意見。



▲協會會長李春琴邀請行政長官林鄭月娥出席，顯示政府重視與物業管理業界合作。

行業邁向專業化，十分鼓勵有意入行的年青人進修，可以留意各大學開辦關於物業管理的文憑、學位及碩士課程。」

### 促進兩地專業交流

內地與本港關係密切，協會去年獲委任成為為全國物業協會的常務理事，未來會積極舉辦更多不同的外地交流活動。李春琴說：「全國物業協會是中國物業管理業界的總會，協會可以透過這個平台，加強與國內各省市會員之間的交流，了解有利於內地發展的最新資訊，如法例的實行；亦可以舉辦各種互訪，參觀彼此管理的物業，從而提高服務水平。今年我們更加會到「一帶一路」沿線地區，探討開拓業務的商機。」

今年是協會成立二十七周年，李春琴期望透過政府落實發牌制度，進一步提升本地物業管理的水平。「物業管理是一項綜合性、多元化的專業服務，協會將繼續與監管局、立法機關緊密合作，交換專業意見，促進業界發展。」

## 協會宗旨 提升業界專業水平

香港物業管理公司協會有限公司於1990年1月成立，以提升物業管理行業之專業水平為宗旨，並代表各會員參與政府及其他相關團體在物業管理方面之交流諮詢、討論及研究。協會經常向會員提供專業講座及安排論壇，更鼓勵專業管理公司之間相互交流，以提高及增進服務水平；亦備有監管會員的專業守則，以保障業主、住戶、公眾人士的權益。協會現擁有98個公司會員、業務覆蓋香港約70%的聘任物管公司的住宅單位、各類工業和商業大廈、停車場和私人及政府設施。



▲協會積極組織各交流活動，例如訪閩開新加坡，提升業界專業水平。

▼香港物業管理公司協會（協會）舉行第二十七屆周年晚宴，前會長及理事與嘉賓主持祝酒儀式。