

U-FLY holidays The holiday program of Hkexpress

PACKAGE EXCLUSIVE 30% OFF ON ALL U-FLY-Holidays PACKAGES

BEST PRICE

5-1加風 最低工資調升至\$34.5 屋苑擬同步增

▲ 上一則 ▼ 下一則



5-1加風 最低工資調升至\$34.5 屋苑擬同步增5%管理費

【本報訊】全港業主注意，屋苑管理費加價潮來襲！法定最低工資明日起上調至每小時卅四元五角，業界指，撇除通脹因素，預計管理費會平均上調百分之四至五，主要原因是漣漪效應及欠缺人手所致。由於屋苑財政狀況各有不同，不排除個別屋苑管理費加幅會較大。不過，工會代表則批評管理費近年加幅遠超最低工資調升幅度，質疑有關公司找藉口加價。



關鍵字

最低工資條例、黃國健

POWERED BY YAHOO!

熱門:

升學顧問 減肥瘦身 海外升學

課程 幼兒課程 電話系統

市場推廣 婚紗攝影 網上商店

禮品 花籃 核數

商標 冷氣工程 英語

興趣班 不織布袋 五金廢料

會計 專業化妝 印刷

脫髮 宣傳方法

我的瀏覽記錄

工資42%增長跑輸租金154%開支 (01/05)

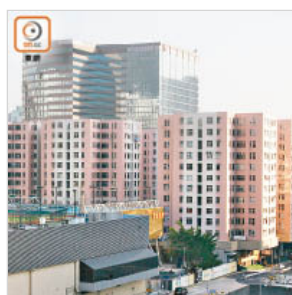
▶ 清除記錄

業界：工資調升 漣漪效應

最低工資明日起加至卅四元五角，是次上調幅度約為百分之六。本港逾七成物業管理公司均是香港物業管理公司協會的會員，該會會長李春犁指，撇除百分之二的通脹因素，預計管理費會上調百分之四至五，因為大部分前線人員的工資已達時薪卅四元五角或以上，而且最低工資調升有漣漪效應，即前線員工上調工資後，管理級薪酬亦會略調整。此外，業界存在人手不足的問題，現時各類工種包括保安、清潔及工程維修技工等，均有百分之五至廿不等的空缺，管理公司要與其他行業作人手競爭：「依家洗碗都要萬五蚊一個月，仲要講明放星期日，你出唔起錢，根本唔會有人來做。」



有工會指保安員「B牌」上調年齡限制後已舒緩人手。(何駿軒攝)



有商會預計今年管理費會因最低工資上調而增加百分之四至五。(資料圖片)

業主轟管理公司濫收費

然而，本港自一一年五月一日起實施法定最低工資，連同明日的調整，六年內合共上調三次，由最初的廿八元起計，增幅達兩成三。但大部分業主或質疑，大廈管理費過去六年幾乎是年年加，且每逢最低工資將要調整，管理公司已「加定先」，且加幅達一成或以上，有業主質疑，管理公司藉最低工資的調整向居民開刀，濫收費用。

議員：保安人手增近四千

李春犁不否認有屋苑管理費是年年加，及加幅達一成或以上，但指旗下的會員公司不會藉最低工資調升向居民濫收費用，管理公司亦非「話晒事」，但各個屋苑情況

不盡相同，例如有法團的儲備基金出現赤字，該年度管理費的加幅便會較大，故不能夠一概而論。

工聯會立法會議員兼保安及護衛業管理委員會委員黃國健質疑，管理公司藉詞加費，因有屋苑的管理費過去六年累計加幅達四成，遠超最低工資的上調幅度，又指一五年年尾上調乙類保安員牌照，即俗稱「B牌」年齡上限，由六十五歲上調至七十歲，業界已新增近四千名保安員，已舒緩了人手供應：「呢啲佢哋又唔講，淨係識賴落最低工資度，好似唔加就笨啦！」

第一手消息請下載 on.cc 東網 iPhone/iPad/Android/Windows Phone Apps

 上一則：內地客出遊熱門地 港澳仍上榜

 下一則：工會勞動節上街爭權益

本文連結：http://orientaldaily.on.cc/cnt/news/20170430/00176_010.html

人人做記者	爆料熱線：(852) 3600 3600	電郵： news@opg.com.hk 網上爆料
爆料方法：	傳真：(852) 3600 8800	手機網站： m.on.cc
	SMS：(852) 6500 6500	MMS： ireport@on.cc

| 要聞港聞 | 兩岸國際 | 財經 | 娛樂 | 副刊 | 男極圈 | 體育 | 馬經 | 波經 | 社論專欄 | 慈善基金 | 新聞總覽

[▲ 返回頁頂](#)

| 廣告價目 | 聯絡查詢 | 會員通訊 | 版權收費 | 企業關係 | 免責聲明 |

本網站已採納無障礙網頁設計。如閣下對此網站在使用上有任何查詢或意見，請以下列方式聯絡我們。電郵：enquiry@on.cc

東方日報香港人的報紙 必然首選 連續41年香港銷量第一

版權所有 © 2017 ON.CC (BVI) LTD. All rights reserved.