香港物業管理公司協會
對《二零一七年行政長官普選辦法》
第二輪政改諮詢之意見

敝會對人大常委的決定表示擁護，並支持依照基本法的規定實現普選。 就《二零一七年行政長官普選辦法》第二輪政改諮詢，敝會的建議如下：

〈一〉提名委員會的構成

二零一七年行政長官選舉的提名委員會人數構成和委員會產生辦法，將按照現時選舉委員會的模式，維持四個界別，即由工商金融界、專業界、勞工宗教界和政界，共一千二百人所組成。 惟敝會有以下意見：-

根據全國人大常委會二零零七年的《決定》，「在香港特別行政區行政長官實行普選產生的辦法時，須組成一個有廣泛代表性的提名委員會」。 根據政府統計處在二零一四年十月的統計數字，現時香港在職人數共有三百七十七萬八千多人，而從事物業管理相關的從業員約有四十萬人，佔全港就業人數超過十分之一，可見物業管理行業是香港經濟的重要支柱。 現時全港超過百分之七十的各種物業乃由敝會旗下會員公司提供優質管理服務，足證敝會及物業管理業務的接觸範圍極具廣泛性。

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會
2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室
E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245

隨著時代變遷、行業發展，各行各業的人數比例已產生實際變化，若提名委員會四大界別中的分組界別仍維持多年前所設定的模式，以致一些人數不多或日漸式微的行業，卻在提名委員會中佔一定比重，與現時香港的實際情況並不相符。　物業管理行業一向為社會建造美好居所而默默耕耘多年，絕對是社會上其中一群沉默的持份者，但行業人數所佔比例並沒有在提名委員會四大界別中反映，因此，四大界別中的分組界別組成和人數應就物業管理從業員在職人數的切實比例而作出調整，才切合現時香港的實際情況，以貫徹《基本法》有關政制發展的主要原則。

物業管理界亦與各項政府政策及民生息息相關，例如最近香港對伊波拉病毒疫症進入全城戒備的階段，衞生署特意為此專題約見敝會，與物業管理業界探討改善衞生防護措施的方案，可見物業管理業務對市民的日常生活有舉足輕重的影響。　物業管理除了代表著民生的一個行業，其從業員更包括清潔及保安等眾多基層市民，因此物業管理界別絕對代表了基層及涵蓋不同階層的行業，若分組界別增設物業管理界，完全符合《基本法》就政制發展的首要原則－「兼顧社會各階層利益」，及有利於各階層、各界別、各方面的均衡參與，為了凝聚社會共識，敝會希望未來的特首選舉可以顧及物業管理界別應有的平等發言權，讓公民參與政治，為民主之路建設作貢獻。

敝會自創立以來，一直以愛國愛港精神為宗旨，支持香港政府施政，而會員公司亦於多年來遵守此行事原則，為政府各部門提供協助及配合政府各項政策，例如沙士肆虐期間，與政府攜手抗疫，又例如支持最低工資、固體廢物收費，並反對佔領中環等等，皆積極配合政府建立和諧社會，是中央、香港政府可以信任的一群。　因此，冀盼審慎考慮敝會的建議，在提名委員會四大界別中增設物業管理的分組界別。

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會
2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室
E-mail : office@hkapmc.org.hk　Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk　Fax : 2189 7245

鑑於現時提名委員會的四大界別中並沒有物業管理的專屬界別，**縱使**敝會上述要求**增設物業管理的分組界別未能被採納**，還**請**　貴局**賜示，物業管理在現行的四大界別中，應屬那一個界別及那一個分組**，望　貴局提供指引，好讓敝會就二零一七年行政長官參選人士的提名，能向相關的提名委員會代表表達意見，積極響應及支持中央、特區政府實行二零一七年行政長官由普選產生的目標。

〈二〉提名程序

提名程序分為“委員推薦”及“委員會提名”兩個階段。獲得150名提名委員會推薦即可成為參選人，每名委員只可推薦1名候選人。

每名參選人只可獲不多於300名委員推薦，這樣既能讓更多有志參選的人士看到希望，也能確保提名委員會有足夠多的選擇。而每名提名委員會委員可從參選人名單中選擇2至3位候選人投票，每名委員不得重複選擇同一位參選人，得票最多並獲全體委員過半數票支持的2至3位參選人可成為正式候選人。“一人2至3票”的投票方式，給予了提名委員會委員充分的自由選擇權，以選擇心目中最合適的候選人，同時也有利於產生2-3名候選人，順利落實全國人大常委會“8.31決定”的規定。

〈三〉提名方式

提名委員會以召開全體會議的方式進行提名，並提供公平機會給參選人向提名委員會全體委員及市民大眾解釋其政綱及理念，爭取支持。

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會
2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室
E-mail : office@hkapmc.org.hk　Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk　Fax : 2189 7245

〈四〉提名委員會任期

提名委員會任期為五年，以便於行政長官出缺時能及時補選產生新的行政長官人選。 而補選產生的行政長官應為原行政長官的剩餘任期。

〈五〉行政長官普選的投票安排

選民一人一票普選行政長官階段，建議採用補充投票制，既可以避免兩輪投票制費時費錢、增加選民負擔等缺點，又能夠保證當選者得到多數民意支持，在盡可能允許選民充分表達意願的同時，又不像排序複選制那麼複雜、不易理解和操作。

〈六〉如行政長官不獲中央任命的情況

中央對行政長官擁有實質的任命權，如出現行政長官當選人不獲中央任命的情況，為實現任命行政長官法律制度的完整性及避免憲制困局，提名委員會須重新啟動提名程序，並應修改現行《行政長官選舉條例》，加入在這種情況發生後的重選安排。

〈七〉其他建議

維持現行《行政長官選舉條例》中關於行政長官不應屬於任何政黨的規定。

應考慮在提名委員會組成後、提名候選人之前，有一個報名參選階段，以利有關機構對參選人的法定資格進行審查。 現行條例已將基本法第 44 條的審查內容吸收在內，還應規定其他有關內容，例如願意向中央政府負責、擁護香港基本法、效忠香港特區、願意履行中國公民的義務等。

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會
2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室
E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245

在香港以外居住的永久性居民如有履行香港交稅義務，應享有投票權，以落實基本法第 26 條關於香港永久性居民依法享有選舉權和被選舉權的規定，體現選舉權利的普及而平等。

敝會深信，良好的政治制度，從來都是社會安定繁榮的基石、市民安居樂業的基礎，本會由衷期望以上的政改建議能被政府採納，使物業管理服務行業能為香港搭建安定繁榮之路一盡棉力。

香港物業管理公司協會

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會
2709-11, 27/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-11室
E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245