



Newsletter

香港物業管理公司協會

THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES

通訊

2009年12月



資歷架構
與你息息相關

知識

經驗

技能



CONTENTS

目錄

- 1 會長淺言
- 3 二零零九年周年晚宴
- 7 香港房地產專業服務聯盟訪台
交流房地產物業管理最新動向
- 9 「物業管理業推行資歷架構的最新發展」
午餐講座
- 10 資歷架構與你息息相關
- 15 香港物業管理公司協會與勞工處
首度合辦「物業管理業招聘會」
吸引逾千人到場參加
- 16 《市區重建策略》檢討伙伴合作計劃
- 17 香港物業管理公司協會
全力支持「優質管理 誠信理財」
宣傳推廣計劃

會長淺言

去年年初，當我剛接任本會會長職務時，本港經濟形勢似乎大好。（事後回顧，當時似乎是過份樂觀了。）九七年金融危機後，本地股市及樓市再創新高。在國內，所有人的焦點都放在北京奧運的最後籌備階段。而在香港，我們亦埋首於主辦馬術項目，完全忽略了悄然掩至的危機。然後，美國房地產的次按泡沫爆破了，華爾街投行雷曼兄弟迅即倒閉，隨後引發了上世紀二零年代大蕭條以來，最嚴重的全球經濟衰退。

一年有多之後的今天，我們似乎已熬過了最艱難的日子，亦慶幸大家經得起這場嚴峻的考驗。我想借此難得的機會，和大家分享本人對這兩年來經歷的感受，並從中汲取寶貴的教訓。首先，這場金融風暴體現了已故英國首相邱吉爾爵士的至理名言：「我們必須站在同一陣線，否則我們只會個別敗下陣來…」誠然，置身於這個全球化的新紀元，全人類的整體命運已緊密地聯繫在一起，只要是關乎全球的問題，不論是國家、政府、行業或個人，均無法置身事外。

猶幸我們業界人人都深明此理。在面對市場不景氣及經濟不明朗的同時，各會員仍鼎力支持本會，落力推動本會的各項會務。因為你們的承擔及參與，我們雖身處逆境，仍能捍衛物業管理行業的專業形象，及繼續履行我們的企業公民責任。（在本地人類豬流感的防控工作當中，我們扮演了積極的角色，就是最佳的例證。）我在此謹代表本會及員工，衷心感謝每一位會員及理事會各成員克盡己責，投入本會的工作，為本會作出貢獻。

上述的教訓亦帶出了另一點：任何趨勢及發展，若具有區域性或全球性影響力的，我們均需密切關注。這是因為地緣、政治、或文化的差異及分隔，已再無法阻擋全球一體化的步伐。有見及此，我們致力與國內及台灣的業界建立更密切的關係。在過去一年，我們就跟進中港資歷互認的程序及安排，與中央政府及特區官員溝通。我們在三月又接待了台灣地產服務業界的代表團，在下半年，香港房地產專業服務聯盟亦組團前往台灣考察。

最後一點也同樣重要，就是我們需要為經濟復甦做好準備。就是這個緣故，我們仍須抓緊人材的培訓及推動行業的專業化發展。我們在這方面的努力，包括了就最低工資水平法案，及建議中本地物業管理行業的監管模式，向特區政府反映會員的意見。為了保障各持份者的利益，與及促進我們行業的長遠健康發展，我們有責任爭取建立一個公平而透明的制度。

我個人的盼望，是當下一任會長履新的時候，全球經濟已走出衰退的谷底，並開始長出復甦的綠芽。當然，我深信各位在未來定會全力支持我的繼任人，一如你們在過去二十多個月以來對我的擁護愛戴。



Message from the President

Early last year when I became president of our association, things looked really good – in hindsight, a bit too good. The local stock and real estate markets climbed to new heights since the 1997 Asian currency crisis. Everyone in China was preoccupied with the run-up to the Beijing Olympics, and the SAR was too focused on preparations for the equestrian events to notice the storm looming on the horizon. Then the sub-prime housing bubble in America burst, and the collapse of Lehman Brothers ushered in the worst recession since the Great Depression.

More than a year afterwards, the worst seems to be behind us and we can congratulate ourselves for having survived the crisis. This is an opportune occasion to share my thoughts on the events of the past two years and draw out the hard-learned lessons. Firstly, the financial meltdown demonstrated the wisdom of Churchill's saying: "*We must all hang together, or assuredly we shall all hang separately...*" Indeed in the global age that we now find ourselves, there can be no escape from our collective fate – be it for governments and countries or for individuals and industries.

Fortunately, this is well understood by everyone in our trade. Despite the pressure of adverse market conditions and gloomy economic prospects, our members have been forthcoming in their support for our association and the causes it champions. Your unyielding commitment and continuing involvement have enabled us to uphold the professional image of the industry and meet our duties as corporate citizens even during the most trying of times. (The part we played to help contain the local H1N1 outbreak was just one of many such instances.) On behalf of my colleagues and our association, I would like to express my heartfelt gratitude to each and every one of you – our members and our directors – for your efforts and contributions that have often been above and beyond the call of duty.

The second lesson follows logically from the first: we need to be on constant alert for trends and developments with global or regional impact because geographical, political and cultural barriers are fast collapsing. With this in mind, we have pursued closer ties with our counterparts in mainland China and Taiwan. Over the past year, we have followed up with both the central and the SAR governments to finalize formal procedures for mutual recognition of professional qualification for members of the trade on both sides of the border. Also, we received a visit from Taiwan's Infrastructure and Real Estate Services Mission and reciprocated with a tour organized by the Hong Kong Professional Property Services Alliance.

Last but not least, there is the need to prepare ourselves when the economy finally picks up. This accounts for the need to continue cultivating talents and promoting professionalism within the industry. One area that merits mention is the advice we have been offering to the SAR government that reflects opinions of our members on the Minimum Wage Bill as well as the proposed regulatory model for the local property management industry. It is our challenge to help put in place a fair, transparent system that will balance the interests of all stakeholders and will benefit the long-term development of our trade.

When the next president assumes office, I hope the ravaging recession will have run its due course and the global economy will have turned the corner. Nonetheless, I am confident the new office holder will enjoy the same loyal backing and support you have offered me for the past twenty four months.



梁進源 會長
Kendrew C.Y. Leung
President

二零零九年周年晚宴

曾德成局長於周年晚宴致辭

香港物業管理公司協會於十一月二十四日(星期二)假香港會議展覽中心舉行2009年周年晚宴，香港特別行政區民政事務局局长曾德成太平紳士應邀擔任主禮嘉賓。接近四百名嘉賓及會員出席晚宴，衣香鬢影，來自工商界、學界、專業團體的友好以及政府官員濟濟一堂，場面熱鬧。

晚會在主禮嘉賓曾德成局長由會長梁進源先生及各位理事陪同進場後正式展開。曾局長致辭時讚揚香港物業管理公司協會團結業界，致力提升大廈管理的專業水平，透過為會員制訂專業守則，以及與其他機構合辦各類型工作坊，使物業管理更加專業化，對推動優質大廈管理起積極作用。梁進源會長亦藉此機會感謝會員及理事會成員的支持及為協會作出的貢獻。

由香港主辦的第五屆東亞運動會舉行在即，大會特別邀請曾德成局長及梁進源會長主持燃點聖火火盆儀式，預祝東亞運動會馬到功成。為感謝曾局長在百忙之中親臨主禮，梁會長代表大會致送紀念品予曾局長留念。隨後主禮嘉賓與眾理事一同向台下來賓祝酒，祝願香港房地產業務持續發展，香港經濟穩步上揚，國家安定繁榮。



曾德成局長與梁進源會長主持燃點聖火火盆儀式，預祝東亞運馬到功成



梁進源會長感謝理事會成員及會員對協會的支持



在晚宴開始前，周年晚宴籌委會主席胡志平先生抽出禮獎的幸運兒。除美酒佳餚、幸運抽獎外，當晚的表演節目非常多元化，黃大仙兒童合唱團獻唱東亞運動會主題曲「衝出世界」及多首歌曲，悠揚的童聲，充滿了童真。另一項是別開生面的雜技表演，多個高難度項目，包括軟骨功、硬氣功，以及兩位表演者的精湛演出博得全場掌聲。壓軸的歌唱表演，動人樂曲加醉人歌聲，令在場來賓聽出耳油。

梁進源會長代表致送紀念品予曾德成局長

二零一零年是香港物業管理公司協會成立二十周年，為了迎接這個重要日子，大會別具心思安排了特別節目「金龍獻瑞」，耀眼金龍舞動全場，最後在舞台上擺出「20」數字，標誌著香港物業管理公司協會昂然踏入第二十年，將現場氣氛帶入另一高潮，並為晚會劃上完美句號。



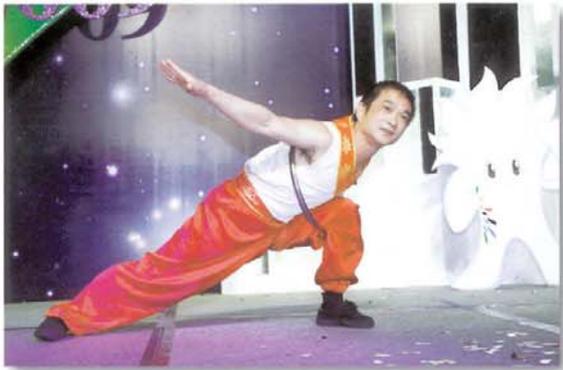
梁進源會長頒發予頭獎幸運兒





醉人歌聲為晚宴增添氣氛





精彩的雜技表演贏得全場熱烈掌聲



大會安排金龍表演以迎接香港物業管理公司協會成立二十周年



香港房地產專業服務聯盟訪台 交流房地產物業管理最新動向

今年九月十七至二十日，香港房地產專業服務聯盟一行二十五人到台灣作實地考察，加強港台兩地房地產及物業管理專業的聯繫。考察團此行除拜訪多個主要政府部門及官員外，更與當地發展商交流，全面探討地產發展商機、稅務、樓宇規劃及物業管理人才培訓、人力供求等問題。考察團成員包括是次活動召集人香港房地產專業服務聯盟顧問袁靖罡先生、香港地產行政師學會副會長鄭正煒先生、香港物業管理公司協會會長梁進源先生、香港房屋經理學會會長陳世麟先生及英國特許房屋經理學會亞太分會主席潘源舫先生。

考察團抵埗後隨即拜訪台灣內政部營建署及立法院。營建署副署長許文龍先生與考察團成員分享了台灣土地發展的最近情況，當中包括土地發展時間表、稅制、規劃等。立法院副院長辦公室主任謝文煌先生向各成員解釋台灣的立法制度，加深了各人在這方面的了解，會後謝主任並帶領考察團參觀立法院。



立法院副院長辦公室主任謝文煌先生(前排右五)帶領考察團參觀立法院



考察團抵埗後隨即拜訪內政部營建署

此外，考察團另與台中市副市長蕭家旗、台北縣縣長周錫璋及台北縣政府經濟發展局局長李斌會面。蕭家旗副市長向成員簡介了台中市的重大市政建設、住宅項目的空間規劃及物業管理服務。

周錫璋縣長就台北縣文化、投資環境及重大項目各方面，向考察團作出詳細介紹，包括三鶯陶瓷藝術主題園區開發計劃，此計劃為一個國際級美術館規劃，將為當地提供藝術展覽交流平台與國際展示空間。李斌局長更率領考察團參觀台北縣立鶯歌陶瓷博物館，並介紹了台北縣多個土地發展項目，令眾人獲益良多。

除拜訪各政府部門外，考察團此行獲當地地產發展商熱情接待，安排參觀了多個地產發展項目，包括實輝建設的住宅樓盤及龍寶建設的最新豪宅樓盤「心臻邸」。龍寶建設董事長張麗莉小姐更親自向考察團講解該集團的最新發展項目「誠臻邸」及其建築理念。

是次台灣之行不但加深了各成員對台灣房地產及物業管理的了解，同時亦促進港台兩地房地產專業人才的溝通，有助提升兩地房地產發展及管理的專業水平。



左起：香港地產行政師學會副會長鄺正煒先生、英國特許房屋經理學會亞太分會主席潘源飭先生、香港房地產專業服務聯盟顧問及活動召集人袁靖罡先生、香港物業管理公司協會會長梁進源先生及香港房屋經理學會會長陳世麟先生。



台中市政府官員向考察團介紹台中市的規劃發展



考察團成員於參觀地產發展商寶輝建設和龍寶建設的最新樓盤後與發展商代表合照留念



考察團在緊密行程中抽空參觀台北名勝

「物業管理業推行資歷架構的最新發展」 午餐講座

為推動資歷架構在職業界別的發展，香港特區政府透過協助不同行業成立「行業培訓諮詢委員會」，為業內僱主、僱員、學會、專門團體、其他相關機構及業內人士提供一個平台。物業管理行業培訓諮詢委員會於2004年10月成立，協助物業管理業推行資歷架構。

為使會員對物業管理業推行資歷架構的發展情況有更多的瞭解，香港物業管理公司協會於今年七月三十日在銅鑼灣世貿中心世貿會舉行「物業管理業推行資歷架構的最新發展」午餐講座，邀得資歷架構秘書處總經理彭炳鴻先生為主講嘉賓。彭先生向會員詳細講解了有關物業管理業的能力標準說明，包括各級能力單元分佈、用途、能力單元組合等。六十名出席講座的會員均全神貫注，留心聆聽，亦踴躍提問。



會長梁進源先生(右二)代表本會致送紀念品予資歷架構秘書處總經理彭炳鴻先生(中)





資歷架構
Qualifications
Framework

資歷架構與你息息相關

資歷架構是什麼？

- 一個跨界別的資歷級別制度
- 由基礎的第一級至最高的第七級
- 涵蓋主流教育、職業及持續教育及培訓
- 鼓勵多元化的資歷
- 促進各種資歷之間的銜接
- 鼓勵市民終身學習



物業管理業行業培訓諮詢委員會

在職業界別方面，政府透過協助不同行業成立「行業培訓諮詢委員會」（簡稱諮委會），為業內僱主、僱員、學會、專業團體、其他相關機構及業內人士提供一個平台，就推動資歷架構以協助業界提升人力質素及持續專業發展提供意見。

物業管理行業培訓諮詢委員會 主席：袁靖罡先生

- 於2004年10月成立，已進入第三任期（14.10.2008 – 15.10.2010）
- 轄下設有四個專責小組

《能力標準說明》編撰專責小組 召集人：鄺正煒先生

- 編訂業內主要職能範疇的能力要求及成效標準
- 已完成行業的《能力標準說明》

教育及培訓專責小組 召集人：黃傑龍先生

- 正展開探討業內培訓需要的工作
- 積極鼓勵業界及培訓機構採用《能力標準說明》編制培訓課程

「過往資歷認可」專責小組 召集人：黃繼生先生

- 現正制訂「過往資歷認可」機制
- 將會協助從業員確認工作上取得的知識、技能和經驗

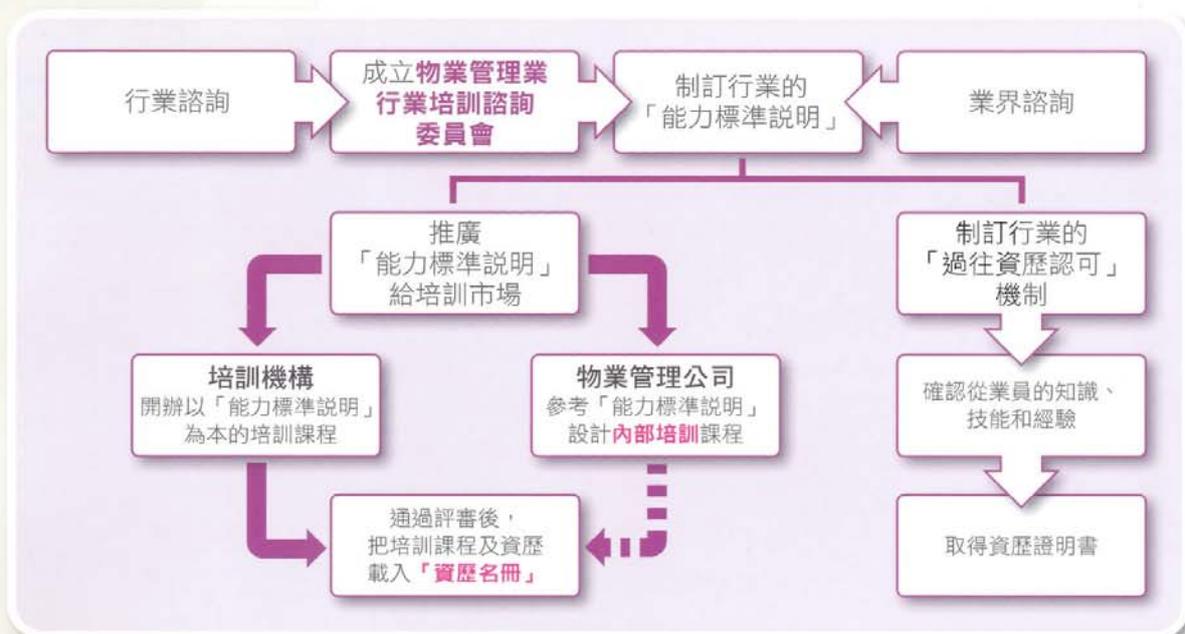
推廣及諮詢專責小組 召集人：何照基先生

- 現正於業內宣傳推廣資歷架構
- 讓業內人士掌握資歷架構的資訊，促進行業的持續專業發展

委員：	陳世麟先生 李伯仲先生 吳家業先生 謝偉銓先生	周富強先生 梁進源先生 伍慧兒女士 邱萬發先生	禱慧嫻女士 陸偉成先生 蘇振顯先生 房屋署代表	姚志耀先生 馬繼文先生 孫國林先生 MH 教育局代表
------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

增選委員：	張志偉先生 葉志明先生 吳慧儀女士	蔡志明先生 李強增先生 黃志強先生	周超雄先生 麥億昌先生 葉志豪先生	樊卓雄先生 吳樺佳先生
--------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------

推行資歷架構的發展過程



物業管理業《能力標準說明》的內容

《能力標準說明》列出物業管理業內主要的職能範疇，以及各職能的表現要求及成效標準，並以能力單元展示。七個主要職能範疇包括：



《能力標準說明》的用途

僱主

- 辨識不同能力要求及培訓需要
- 設計內部培訓計劃
- 提升人力資源管理效能

從業員

- 鼓勵持續進修
- 選擇切合業界需求的進修課程
- 過往資歷認可

培訓機構

- 設計切合業界需要的培訓課程
- 發展《能力標準說明》為本課程
- 提升課程之質素，配合資歷架構發展

推行「過往資歷認可」的目的

- 確認從業員在工作崗位上所積累的經驗、知識和技能
- 協助訂立個人進修起點，毋須重複受訓
- 鼓勵從業員持續進修和終身學習



預計於2010年底推行！
請密切留意！

「過往資歷認可」機制的認可準則

- 以能力單元組合（專項）為基礎
- 以年資及相關工作經驗作為認可之先決條件

級別	年資	相關專項經驗	評估
第一級	1年物業管理業	1年相關工作經驗	文件查證
第二級	3年物業管理業	2年相關工作經驗	
第三級	5年物業管理業	3年相關工作經驗	
第四級	6年物業管理業	4年相關工作經驗	文件查證 + 評估

物業管理業「過往資歷認可」能力單元組合

物業管理業共有30個能力單元組合，涵蓋七個專項，包括：

環境管理	
保安工作	
保安工作（一級）	執行日常保安工作，接待業戶及訪客，認識緊急事故，消防知識等。
保安工作（二級）	執行個別情況的保安工作，客戶服務，應付緊急事故等。
保安管理工作（三級）	帶領屬員執行保安工作，應付個別緊急事故，客戶服務，安排各崗位的人選，值班及崗位上的培訓等。
保安管理工作（四級）	執行保安實務管理，應付緊急事故管理，人力及培訓管理，顧客服務管理等。
清潔工作	
清潔工作（一級）	執行基本清潔工作，認識緊急事故，消防知識等。
清潔工作（二級）	執行環境整潔、保護工作，應付緊急事故步驟等。
清潔管理工作（三級）	督導屬員執行環境整潔、保護管制工作，應付個別緊急事故，安排各崗位的人選、值班及培訓等。
清潔管理工作（四級）	監察及改善環境整潔、保護狀況，人力及培訓管理等。
園藝工作	
園藝工作（一級）	執行基本園藝工作，認識緊急事故，消防知識等。
園藝工作（二級）	執行各類園藝美化工作，提出各崗位工作量、人力及培訓需求等意見。
園藝管理工作（三級）	督導園藝美化工作，安排各崗位的人選、值班及培訓等。
園藝管理工作（四級）	執行園藝美化事宜的管理，所需的人力及培訓管理等。
建築物維修保養	
建築物維修保養（一級）	認識緊急事故，消防知識，匯報建築物出現的損壞，配合承辦商的施工，執行日常物業管理工作安全等。
建築物維修保養 -- 水電設施（二級）	執行水電設施維修保養工作，按指示購買物料，配合承辦商維修保養工作的進行等。
建築物維修保養 -- 木、鐵器設施（二級）	執行木、鐵器設施維修保養工作，按指示購買物料，配合承辦商維修保養工作的進行等。
建築物維修保養 -- 水泥設施（二級）	執行水泥設施維修保養工作，按指示購買物料，配合承辦商維修保養工作的進行等。
建築物維修保養管理（三級）	組織建築物維修保養工作，驗收物料，跟進承辦商維修保養的施工及執行物業管理安全工作等。
建築物維修保養管理（四級）	推廣環境安全意識，執行維修保養實務，建築物改善和提升計劃，採購及對承辦商工作環境安全及健康的管理等。



客戶服務	
客戶服務（一級）	執行日常前線業戶服務工作，日常收費職務，認識管理事務記錄，商場、工商廈及其他類型場所場地和設施等。
客戶服務（二級）	按個別情況執行處理查詢及投訴事宜，商場、文康和社區活動的籌備工作及提供服務，查察商場、工商廈及其他類型場所場地和設施，處理日常現金收入及客戶服務職務等。
文書處理（二級）	記錄管業事務、文書收發及存檔，執行商場、文康和社區活動的籌備工作及提供服務，處理日常現金收入等。
客戶服務管理（三級）	督導前線業戶管理服務工作及安排，核實管業事務記錄，各類業戶會議場地人手安排，收集保險索償資料，籌備、推廣及執行各種商場、文康和社區活動，督導管業團隊完成管業職務及客戶服務等。
客戶服務管理（四級）	推廣環境安全意識，聯繫業戶以處理管理工作，舉行業戶會議，保險索償事宜，專業品質管理，樓宇、單位交收及跟進修復工作，處理日常法律上的安排，草擬有關物業管理服務合約，處理財務收支，人力及培訓管理，提供優質物業管理及顧客服務管理，工作環境安全及健康管理等。

租務工作	
租務工作（二級）	執行租賃事宜及租約條文，處理查詢及投訴，執行客戶服務等。
租務工作管理（三級）	督導屬員執行租賃事宜及租約條文，執行現金項目收入及催繳等。
租務工作管理（四級）	處理租務管理及聯繫租戶，聯繫業戶，法律上的安排，財務收支，顧客服務管理等。

會所管理	
會所服務（一級）	認識會所及文娛康樂設施，執行日常前線業戶服務及收費職務等。
會所服務（二級）	查察會所及文娛康樂設施，處理日常現金收入等。
會所服務管理（三級）	查察管理會所及文娛康樂設施裝配及使用，帶領屬員執行現金項目收入及催繳，安排各崗位的人選、值班及崗位上的培訓等。
會所服務管理（四級）	執行管理會所及文娛康樂設施，處理法律上的安排，財務收支，人力及培訓管理，工作環境安全及健康管理等。

如欲查詢物業管理業《能力標準說明》及推行資歷架構的最新進展，請瀏覽資歷架構網頁www.hkqf.gov.hk。

（資料由資歷架構秘書處提供）

香港物業管理公司協會與勞工處 首度合辦「物業管理業招聘會」 吸引逾千人到場參加

香港物業管理公司協會於九月二十九日在奧海城二期商場舉辦物業管理業招聘會，吸引1,300人到場參加，反應熱烈。是次招聘會由協會與勞工處聯合舉辦，十八間會員公司提供超過1,000個職位空缺。

協會會長梁進源先生表示，協會擁有龐大的會員網絡，包攬了本港各大物業管理公司，故能提供大量物業管理的職位空缺。與此同時，協會會員亦有招聘需要，故促成了雙方的首次合作。

是次招聘會提供的職位空缺類別多元化，包括工程主任、物業主任、客戶服務主任、技術員、保安員及清潔員等，適合不同學歷及背景的求職人士。當中接近九成為全職空缺，大部份職位月薪介乎6,000元至8,000元。各參與機構於會場設立櫃位解答求職人士查詢外，並接受求職者即場遞交申請，個別機構亦安排即場面試。市民反應踴躍，會場到處人頭湧湧。



此外，當日安排了兩場就業講座介紹有關物業管理業的就業機會，主講機構為富城集團及威格斯物業管理服務(香港)有限公司。參加者均專注聆聽主講者的講解，會後亦積極發問，以進一步瞭解物業管理業的發展機會。而資歷架構秘書處亦於會場設立櫃位，向公眾介紹物業管理業推行資歷架構的最新進展。

是次招聘會能圓滿舉行，實有賴會員的支持及參與，協會在此致以衷心感謝。





《市區重建策略》 檢討伙伴合作計劃

香港跟大部份已發展城市一樣，現正面對樓宇老化和市區日漸殘舊這個艱巨問題。部份市民正在破舊的地區居住或謀生，這些地區極需進行市區更新和環境改善。政府在2001年成立市區重建局（市建局），其使命是為香港締造優質及充滿活力的居住環境。政府亦同時發表了《市區重建策略》，為市建局的工作提供整體的政策指引。自2001年以來，市民對市區更新所能帶來的效果，以及如何達致這些效果的途徑，在看法上出現了很大變化。為確保《市區重建策略》能繼續反映社會各界在市區更新方面不斷轉變的訴求和應處理事項的優先次序，政府於2008年7月展開《市區重建策略》檢討。

香港地產行政師學會於2009年初成功申請參與由香港特別行政區政府發展局委託世聯顧問舉辦的《市區重建策略》檢討伙伴合作計劃，並邀請香港物業管理公司協會、香港房屋經理學會及英國特許房屋經理學會（亞太分會）一同參與，並成立特別工作委員會，收集四會會員對市區重建議題的意見。



會員踴躍發表意見，討論氣氛熱烈



香港地產行政師學會副會長鄭正煒先生(右)致送紀念品予本會，由副會長鄭錦華博士(左)代表接受

今年五月九日，四會聯合舉辦了首個諮詢論壇，邀得市區重建局執行董事(規劃及項目監督)譚小瑩小姐、屋宇署副署長林少棠先生和土地及建設諮詢委員會前主席龍炳頤教授擔任嘉賓，向出席之會員簡介現正進行的市區重建策略檢討內容。當日共有約一百名會員出席，大家就有關市區更新的事項和解決辦法進行分組討論，各人踴躍發表意見，氣氛熱烈。

而總結研討會則於十一月二十八日在香港房屋協會舉行，主要是向會員總結在本年四月進行的問卷調查之結果及五月舉行的諮詢論壇的分組研討結果，同時亦藉此機會向會員簡述市區重建策略的最新進展。會上，香港地產行政師學會副會長鄭正煒先生致送紀念品予香港物業管理公司協會、香港房屋經理學會和英國特許房屋經理學會（亞太分會），以感謝各機構對是項合作計劃的參與及支持。

香港物業管理公司協會 全力支持「優質管理 誠信理財」 宣傳推廣計劃

香港物業管理公司協會應廉政公署邀請，聯同民政事務總署、香港房屋協會及香港會計師公會合作籌辦「優質管理 誠信理財」宣傳推廣計劃，協助全港業主立案法團，加強財務監控，減低貪污風險。活動於十月二十一日正式展開，並於當日舉行新聞簡布會公布計劃詳情，由廉署貪污問題諮詢委員會委員李麗娟女士、民政事務總署助理署長蘇惠思女士、香港房屋協會總監(物業管理)葉錦誠先生、香港會計師公會副會長馮英偉先生，及香港物業管理公司協會會長梁進源先生一同主持。

此推廣計劃是為業主立案法團、業主及物業管理公司，提供防貪指南，並透過一系列的宣傳教育活動，包括一套專供法團使用的培訓短片、專題網站、電視及電台特輯、在全港十八區舉行的巡迴展覽及工作坊等，推廣優質樓宇財務管理原則。

在簡布會上，大會特別推介由廉政公署、民政事務總署、香港房屋協會、香港會計師公會及香港物業管理公司協會合力編製的《樓宇財務管理實務指南》，內容涵蓋相關法例要求、良好管治及制訂會計制度的內部監控措施等，為法團及樓宇管理組織提供全面而實用的財務管理指引。



左起：香港物業管理公司協會會長梁進源先生、廉署貪污問題諮詢委員會委員李麗娟女士、廉政專員湯顯明博士、東區區議會主席丁毓珠女士及香港房屋協會總監(物業管理)葉錦誠先生



廉署貪污問題諮詢委員會委員李麗娟女士(中)，及其他嘉賓主持《樓宇財務管理實務指南》推介儀式。



香港物業管理公司協會

THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES

香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2709-2711室
Units 2709-2711, 27/F., Shui On Centre, 6-8 Harbour Road,
Wanchai, Hong Kong

網址 Website : www.hkapmc.org.hk
電郵 Email : office@hkapmc.org.hk
電話 Tel : (852) 2186 6101
傳真 Fax : (852) 2189 7245