



News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Association of Property Management Companies
Publication : Sing Tao Daily
Date : 30 September 2016(Friday)
Page : A2

團體指業主小勝利 判刑有阻嚇性

由多名小業主組成的「翠湖關注組」，對於案中其他涉案人士至今未被起訴，表示擔心。民主黨候任立法會議員、全港業主反貪腐反圍標大聯盟代表林卓廷則透露，該黨收到最新的懷疑圍標個案，涉案屋苑的維修金額甚至較翠湖的天價工程更高，今將召開記者招待會交代。

關注組成員、居於翠湖十三年的業主陳錦棠批評：「政府做嘢好慢，遠水不能救近火」；他指維修費按單位大小而定，有人向政府借錢支付，後因未能償還而差點被強拍單位。陳又指，法團主席黎國樑一直以種種手法，阻止別人將他拉下主席位置。本報昨嘗試致電黎，但未能聯絡到他。

林卓廷則形容，今次是全港業主痛苦的小勝利，判刑相當具阻嚇性；他要求政府不要再對圍標問題「隻眼開隻眼閉」，日前已去信政務司司長林鄭月娥，要求會面商討打擊圍標問題的方案。

翠湖關注組成員昨帶傳媒了解翠湖花園一期和二期的現貌，有業主指平台花園下的停車

場常漏水，記者昨所見，停車場天花及消防喉等，多處出現油漆剝落情況。業主黃太希望廉署續助苦主，作更深入調查。

競委會：正圖謀者應放棄

廉署發言人昨拒絕評論其餘涉案被捕人士的情況，但稱該署早前推出《誠信優質樓宇維修防貪措施》以提醒法團、其他樓宇管理組織及其服務供應商，應採取果斷措施提高委員及



反圍標大聯盟指今次是全港業主痛苦的小勝利。何重鈞攝

職員的誠信操守，及早預防貪污。

對於林官昨判刑時建議，政府可考慮成立法定機構監管樓宇維修，發展局表示，隨着《競爭條例》去年十二月全面實施，目前除廉署及警方就有關行為進行執法調查外，競爭事務委員會若收到證據顯示可能涉及反競爭行為，會適當查問或調查。政府因此沒有計畫成立另一獨立機構，重疊以上監管樓宇維修違規行為的相關職能，但會考慮法院的意見，不時檢視為業主提供進一步支援的空間。

競爭事務委員會（競委會）表示，打擊合謀圍標是該會的執法重點，該會呼籲市場參與者，要透過競爭去競投項目；正圖謀圍標的人士應放棄參與有關計畫；已參與圍標的人士應考慮向競委會申請寬待。市區重建局（市建局）表示，該局推出「招標妥」樓宇復修促進服務（先導計畫），以加強業主在技術和資訊方面的支援，盡可能減低出現圍標的機會。香港物業管理公司協會則建議，法團就維修工程進行招標時，須增加透明度以符合物管法例法規及競爭法的要求。 記者 徐曉伊 方嘉欣 凌沛恩