

**Government
Property Agency
政府產業署**

31 Fl., Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Hong Kong
香港灣仔告士打道五號稅務大樓三十一樓

Fax: 2596 0859

Tel: 2594 7613

本署檔案 Our Ref.: () in PM/MGT/528C

來函檔案 Your Ref.:

郵遞及傳真 2189 7245

香港物業管理公司協會
香港九龍灣宏開道 16 號
德福大廈 2008-2010 室
香港物業服務公司協會主席

譚國榮先生：

2015 年 9 月 3 日「一次性特別勞工假期」

貴會就上述事宜要求與政府代表會面的信函收悉。

勞工及福利局局長張建宗先生聯同食物環境衛生署、康樂及文化事務署、房屋署及政府產業署代表於八月二十六日與香港服務同盟及相關外判服務承辦商組織的代表就把今年 9 月 3 日訂為一次過的公眾假期及法定假日而引致的人手調配問題會面溝通。

按既定外判服務機制，承辦商應尊重合約精神及承擔合約期內因不同原因而產生的商業風險，包括因不能預期的法例改動而引致的額外開支。不過，由於今次法定假期屬特殊及一次性的安排，而通知期亦特別短，政府認為應盡量幫助承辦商妥善處理上述問題，以確保公共服務不受影響。

在不影響公共服務及審慎運用公共資源的前提下，政府會考慮承辦商提出彈性調配人手以解決問題的建議。個別承辦商可提出調配人手的具體方案給相關部門詳細考慮。如調配現有人手安排並不可行或會影響特定範疇的公共服務，承辦商可按實際需要向相關部門要求發放一次性的恩恤金，提供必須的額外人手，以維持外判合約訂定的服務水平。

不論是容許彈性調配人手或發放恩恤金，均屬一次性及特事特辦的安排，並不構成任何先例。政府就處理有關要求保留絕對酌情權。有關安排須由相關部門同意後，藉更改合約予以落實。

我們理解 貴會及業界歡迎上述安排，並會按安排與相關部門跟進。如 貴會有任何查詢，請致電 2594 5947 與本人聯絡。

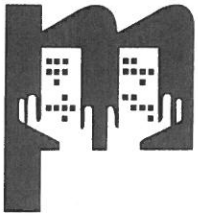
政府產業署署長

(陳滿強



代行)

二零一五年九月一日



政府產業署
香港灣仔告士打道5號
稅務大樓31樓

敬啟者，

就勞工及福利局向立法會提交《特別假期(2015年9月3日)條例草案》，將該日訂為一次性的額外公眾假期及法定假日，香港物業管理公司協會表示支持。

由於將9月3日訂為法定假日，根據《僱傭條例》，所有僱員均可享有這額外的假期，如僱員在緊接法定假日之前已按連續性合約受僱滿三個月，更可享受假日薪酬。

本會傾向支持此一次性的特別假期，以便社會大眾參與中國人民抗日戰爭勝利70周年紀念日的各類紀念活動。惟本會接獲旗下多名會員公司申訴，其正為政府產業署提供物業管理服務的眾合約中，均未有預計這一天額外假期的成本，而此額外假期所產生的員工替假等開支無疑會增加僱主之成本負擔，但政府外判的管理合約皆以包薪方式計算，每月以固定金額支付，故衍生額外之員工開支最終只能由管理公司自行承擔。由於時間緊迫，本會特致函 要求與 貴署盡快作出會面，冀盼能同時研究輔助方案以便舒緩僱主之財政壓力。

如有任何查詢或確認開會時間，歡迎致電2186 6106 與本會秘書處陳小姐或許小姐聯絡。

專此奉達 敬候賜覆!

香港物業管理公司協會 啟

二零一五年八月十日

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245